

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2024

№ 2692

О проекте межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4299 «О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2024 № 785 «О проекте межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.04.2024 № 2692

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского,
рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м*	0,1164	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бестужева, з/у 2а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032070:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,4016	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Байдукова, з/у 16	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032075

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0975	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Яна Райниса, з/у 31	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032100:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	494325.71	4195311.51
2	494349.41	4195369.36
3	494364.90	4195407.73
4	494366.34	4195428.98
5	494355.09	4195450.85
6	494347.77	4195484.97
7	494336.47	4195537.68
8	494357.56	4195679.12
9	494386.23	4195728.73
10	494310.95	4195801.67
11	494313.27	4195804.66
12	494276.67	4195820.06
13	494286.18	4195841.15
14	494297.01	4195865.93
15	494300.92	4195875.38
16	494346.41	4195984.20
17	494349.50	4195992.56
18	494351.74	4196001.88
19	494357.85	4196146.29
20	494359.16	4196189.88
21	494359.24	4196200.84
22	494363.30	4196238.66
23	494382.88	4196283.27
24	494402.58	4196328.06
25	494408.66	4196341.79
26	494353.60	4196357.14
27	494323.77	4196359.70
28	494297.41	4196362.00
29	494265.81	4196364.70
30	494258.35	4196365.40
31	494140.48	4196376.27
32	494072.68	4196393.70
33	494001.54	4196424.16
34	493996.07	4196411.80
35	493996.68	4196411.52
36	493978.91	4196371.76

1	2	3
37	493979.66	4196371.33
38	493977.99	4196366.90
39	493974.09	4196358.19
40	493970.41	4196350.59
41	493969.21	4196351.17
42	493962.48	4196335.96
43	493963.61	4196335.47
44	493957.08	4196320.25
45	493956.45	4196319.52
46	493954.54	4196314.66
47	493951.85	4196308.54
48	493950.73	4196305.46
49	493949.25	4196306.11
50	493910.72	4196219.01
51	493912.37	4196218.21
52	493911.76	4196216.46
53	493908.63	4196209.10
54	493908.41	4196208.52
55	493906.02	4196203.25
56	493899.39	4196188.59
57	493897.58	4196189.35
58	493875.79	4196140.23
59	493864.60	4196114.98
60	493854.80	4196092.86
61	493854.42	4196093.01
62	493847.84	4196078.26
63	493841.52	4196062.88
64	493816.08	4196005.44
65	493743.39	4195840.34
66	493737.82	4195827.68
67	493712.29	4195769.89
68	493710.71	4195770.60
69	493695.93	4195730.02
70	493653.38	4195613.20
71	493657.75	4195611.16
72	493653.45	4195597.76
73	493649.98	4195586.62
74	493646.13	4195561.89
75	493638.29	4195563.15
76	493627.23	4195566.25
77	493617.32	4195542.22
78	493625.43	4195537.48
79	493607.28	4195495.27
80	493647.36	4195478.58
81	493651.53	4195482.97
82	493659.49	4195502.12
83	493657.54	4195502.94
84	493670.66	4195534.48
85	493679.12	4195534.82
86	493686.03	4195545.15
87	493687.66	4195540.82

1	2	3
88	493687.36	4195520.82
89	493686.75	4195500.82
90	493736.73	4195499.37
91	493737.32	4195519.36
92	493737.67	4195539.29
93	493730.53	4195539.49
94	493733.70	4195548.78
95	493745.37	4195558.65
96	493750.76	4195567.18
97	493761.46	4195561.45
98	493786.19	4195548.11
99	493809.98	4195535.28
100	493845.84	4195515.97
101	493892.08	4195493.35
102	493938.94	4195474.92
103	494013.73	4195440.82
104	494036.20	4195430.58
105	494038.14	4195433.80
106	494134.83	4195394.58
107	494256.21	4195348.82

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 293.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

